

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии по
результатам проверки
финансово-хозяйственной
деятельности

ТСЖ «Альтернатива»

за период

с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Альтернатива», (далее – ТСЖ), руководствуясь Жилищным Кодексом и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2020 г по 31 декабря 2020г.

Ревизия проведена членами ревизионной комиссией в составе:

Мазурин В.С. Томинова М.В.

Ревизия проведена в срок с 15.03. 2021г по 19.03. 2021г.

Отчет Ревизионной комиссии составлен 19.03. 2021 г

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а так же начислений собственникам ТСЖ используется лицензионное программное обеспечение. ТСЖ находится на упрощенной системе налогообложения в связи, с чем ведет учет доходов и расходов в порядке, установленной главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2020 год.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСЖ исполняла Афиногентова М.А

Основные вопросы проверки

- 1.Исполнение сметы расходов ТСЖ, утвержденной протоколом № 15 от 26.03.2019
- 2.Целевое использование средств.
- 3.Ведение документации и бухгалтерской отчетности.

Предоставлены документы:

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- 1.первичная бухгалтерская документация за 2020г
- 2.договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2020 году

Мероприятия по проверке

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов, ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- 1.проверка документов банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов.
2. проверка авансовых отчетов.
- 3.проверка заключенных договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.

На момент составления акта по соответствующим адресам сданы следующие формы отчетности:

В Фонд социального страхования РФ – форма 4 ФСС:

расчет на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

В Межрайонный ИФНС России № 4 по Самарской области:

расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных агентом (6 НДФЛ)

форма СЗВ-М

форма СЗВ-стаж

расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных агентом (2 НДФЛ)

расчет по страховым взносам

налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН

сведения о среднесписочной численности работников

В Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской области:

декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду

сведения об образовании, использовании, обезвреживании,

транспортировании и размещении отходов производства и потребления

форма 2-ТП

В Территориальный орган государственной статистики по Самарской области:

форма Т-1 (форма о численности работников)

форма 22 ЖКХ сводная (сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы)

форма 1-НКО (сведения о деятельности некоммерческой организации)

форма 1-ПУ (ЖКХ) (сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде)

Результаты проверки

1 Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ соответствует действительному остатку на счете, в отчетном периоде, согласно бухгалтерскому учету.

Начисление заработной платы

Комиссией проверено начисление фонда оплаты труда, который начисляется в соответствии со штатным расписанием. Общий фонд составил 3522729 рубля 28 копеек, включая налоги.

Авансовые отчеты

Авансовые отчеты предоставлены в полном объеме и оформляются согласно требованиям бухгалтерского учета. Авансовые отчеты составлены в соответствии с требованиями оформления первичных документов, расходы подтверждены кассовыми и товарными чеками, актами выполненных работ. Нарушений и замечаний в оформлении документов в работе с подотчетными лицами нет.

Расчеты по платежам жильцов ТСЖ «Альтернатива»

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, текущий ремонт, содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
2. Плату за коммунальные услуги.

Платежи по первому пункту осуществляются на основании тарифа на 2019 год, утвержденного общим собранием ТСЖ. Плата за коммунальные услуги по приборам учета и нормативам по тарифам.

Долг на 1.01.2020	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021
2997821,30	12834525,54	12821228,24	3011118,60

Как видно из таблицы, оплата жильцами начисленных услуг составила 99%, что считается хорошей собираемостью.

Анализ расходов и доходов по смете (по утвержденному тарифу)

В соответствии с п.3 ст.148 ЖК РФ составление сметы доходов и расходов в обязанности правления ТСЖ. Смета ТСЖ на год утверждается общим собранием, что позволяет установить размер ежемесячной платы для каждого собственника помещения.

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
ТСЖ «Альтернатива» за 2020 год**

I. Исходные данные

Расчетный счет (собственники)	12644695,43
Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2020г.	107819,84
АО «ЭрТелекомХолдинг»	2000,00
ОАО Ростелеком	31200,00
Итого:	12785715,27

II. Отчет по статьям расходов

№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.
1	Фонд оплаты труда с налогами	3643865	3539714,01
2	Материалы,хоз.принадлежности	29000	53794,34
3	Программное обеспечение, орг.техника	119800	183758,30
4	Обучение сотрудников и повышение квалификации	33000	23900,00
5	Услуги связи, интернет	18000	24420,00
6	Обслуживание ВДГО	182131	202080,45
7	Расходы на канц.товары	20000	13279,00
8	Услуги банка	56000	66213,86
9	Прочие расходы	207000	267623,08
10	Охрана труда	27800	
11	Текущий ремонт	480000	302305,75
12	Дератизация, дезинсекция	30000	142905,66
13	Уборка и вывоз снега	193200	251700,00
14	Холодное водоснабжение и водоотведение	3366723	3434386,08
15	Электроснабжение	3201643	3201642,77
16	Вывоз ТКО	1040628	978632,88
17	Дымоходы	131997	89540
ИТОГО		12785715	12775896.18

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2021г.	9819,09
Итого:	9819,09

Расчеты по текущему ремонту

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах сметы, рассчитанной на основе утвержденного тарифа.

Рекомендации ревизионной комиссии :

Тщательно проанализировать статьи расходов, подходить к разработке сметы на следующий год с учетом непредвиденных ситуаций.

Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

- 1 Запрошенные документы предоставлены в полном объеме.
- 2 Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
- 3 Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.
4. Ведется работа председателя по взысканию задолженности с должников. В течение года в суд было направлено 30 заявления о взыскании задолженности с должников. Работа признана удовлетворительной. Рекомендуются принять более жесткие меры, в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками.

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается в материалах ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:

Тамарова Коменкова Ирина Викторовна
Мед. Мазурин Виктор Сергеевич

Пронито и
пронумеровано

6 (шесть)
листов

Мас.
Макурина А.С.